

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2024

N°	Descrizione (con indicazione)	Ubicazione	Dati catastali					Consistenza immobile	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locaz.
			Fogl.	Mapp.	Sub	Cat	Class						
1	Fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	26	621	1	B/1	2	11382 mc	Casa di riposo per anziani		774.244,29	Costo costruz.	
2	Terreno fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	VII	46	d			17490 mq	Terreno su cui insiste fabbricato istituzionale		276.515,82	Costo acquisto	
3	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	1	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Garvaneau	649,63	Valore catast.	2.670,00
4	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	2	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Di Chio	649,63	Valore catast.	3.120,00
5	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	4	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Ghisellini	649,63	Valore catast.	2.190,00
6	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	5	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Oduraah	649,63	Valore catast.	2.600,00
7	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	6	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Penazzo	1.689,08	Valore catast.	3.550,00
8	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	7	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune di Nogara	1.082,75	Valore catast.	3.060,00
9	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	8	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Frimpong	1.082,75	Valore catast.	2.750,00

PIO OSPIZIO SAN MICHELE
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR

10	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	9	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Mantovani	649,63	Valore catast.	2.190,00
11	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	10	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Cucino	649,63	Valore catast.	2.600,00
12	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	11	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Paccagnella	1.407,55	Valore catast.	3.550,00
13	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	12	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Jin	1.407,55	Valore catast.	3.900,00
14	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	13	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune di Nogara	1.082,75	Valore catast.	3.350,00
15	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	14	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	1.082,75	Valore catast.	3.000,00
16	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	15	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Seky	1.082,75	Valore catast.	3.000,00
17	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	16	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Sgulmar	1.082,75	Valore catast.	3.190,00
18	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	17	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Barbiroli	1.689,08	Valore catast.	4.000,00
19	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	18	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Cavaler	1.689,08	Valore catast.	3.560,00
20	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	20	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Tarocco	1.082,75	Valore catast.	2.750,00
21	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	21	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Masaggia	1.082,75	Valore catast.	3.650,00

PIO OSPIZIO SAN MICHELE
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR

22	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	22	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Pirosu	1.082,75	Valore catast.	3.270,00
23	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	23	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Rosca	1.689,08	Valore catast.	4.050,00
24	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	29	C/6	3	21 mq	Garage in locazione	Libero	203,74	Valore catast.	,00
25	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	30	C/6	3	15 mq	Garage in locazione	Cavaler	145,51	Valore catast.	690,00
26	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	31	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Frimpong	31,19	Valore catast.	300,00
27	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	32	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Seky	31,19	Valore catast.	250,00
28	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	33	C/2	2	11 mq	Ripostiglio in locazione	Comune di Nogara	38,10	Valore catast.	240,00
29	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	34	C/6	3	18 mq	Garage in locazione	Ex Penazzo	174,85	Valore catast.	690,00
30	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	35	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Comune Nogara	27,70	Valore catast.	600,00
31	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	36	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Croin	27,70	Valore catast.	300,00
32	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	37	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Ghisellini	116,12	Valore catast.	430,00
33	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	38	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Barbiroli	116,43	Valore catast.	660,00

PIO OSPIZIO SAN MICHELE
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR

34	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	39	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Jin	126,12	Valore catast.	650,00
35	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	40	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Paccagnella	126,12	Valore catast.	520,00
36	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	41	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Cucino	126,12	Valore catast.	650,00
37	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	42	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Oduraah	126,12	Valore catast.	480,00
38	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	43	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Sgulmar	126,12	Valore catast.	630,00
39	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	45	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Franchini	126,12	Valore catast.	720,00
40	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	46	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Bolognese	126,12	Valore catast.	450,00
41	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	47	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Mantovani	126,12	Valore catast.	430,00
42	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	48	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Pirosu	126,12	Valore catast.	650,00
43	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	50	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Tarocco	126,12	Valore catast.	520,00
44	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	51	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Masaggia	126,12	Valore catast.	720,00
45	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	52	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Guandalini	126,12	Valore catast.	800,00

PIO OSPIZIO SAN MICHELE
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR

46	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	53	C/6	3	27 mq	Garage in locazione	Franchini	261,94	Valore catast.	1.120,00
47	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	54	C/6	3	22 mq	Garage in locazione	Accordi	213,74	Valore catast.	850,00
48	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	55	C/6	3	16 mq	Garage in locazione	Rosca	155,20	Valore catast.	950,00

1.077.030,91

80.300,00

L'ENTE NON POSSIEDE PARTECIPAZIONI

PIO OSPIZIO SAN MICHELE
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR