

**Allegato A4 - Piano di valc**

<b>Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2025</b>						
<b>N°</b>	<b>Descrizione (con)</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Dati catastali</b>			
			<b>Fogl.</b>	<b>Mapp.</b>	<b>Sub</b>	<b>Cat</b>
1	Fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	26	621	1	B/1
2	Terreno fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	VII	46	d	
3	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	1	A/2
4	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	2	A/2
5	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	4	A/2
6	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	5	A/2
7	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	6	A/2
8	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	7	A/2
9	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	8	A/2
10	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	9	A/2
11	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	10	A/2
12	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	11	A/2
13	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	12	A/2
14	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	13	A/2
15	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	14	A/2
16	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	15	A/2

**PIO OSPIZIO SAN MICHELE**  
 Via P. Sterzi, 139  
 Nogara VR

All.A4

17	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	16	A/2
18	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	17	A/2
19	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	18	A/2
20	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	20	A/2
21	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	21	A/2
22	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	22	A/2
23	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	23	A/2
24	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	29	C/6
25	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	30	C/6
26	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	31	C/2
27	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	32	C/2
28	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	33	C/2
29	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	34	C/6
30	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	35	C/2
31	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	36	C/2
32	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	37	C/6
33	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	38	C/6
34	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	39	C/6

PIO OSPIZIO SAN MICHELE  
 Via P. Sterzi, 139  
 Nogara VR

All.A4

35	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	40	C/6
36	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	41	C/6
37	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	42	C/6
38	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	43	C/6
39	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	45	C/6
40	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	46	C/6
41	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	47	C/6
42	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	48	C/6
43	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	50	C/6
44	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	51	C/6
45	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	52	C/6
46	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	53	C/6
47	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	54	C/6
48	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	55	C/6

L'ENTE NON POSSIEDE PARTECIPAZIONI

PIO OSPIZIO SAN MICHELE  
Via P. Sterzi, 139  
Nogara VR

## Avanzamento del patrimonio

Class	Consistenza immobile	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canone di locaz. Annuo
2	11382 mc	Casa di riposo per anziani		741.062,39	Costo costruz.	
	17490 mq	Terreno su cui insiste fabbricato istituzionale		276.515,82	Costo acquisto	
2	3 vani	Appartamento in locazione	Garvaneau	623,18	Valore catast.	2.600,00
2	3 vani	Appartamento in locazione	Di Chio	623,18	Valore catast.	3.100,00
2	3 vani	Appartamento in locazione	Ghisellini	623,18	Valore catast.	2.200,00
2	3 vani	Appartamento in locazione	Oduraah	623,18	Valore catast.	2.600,00
3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Penazzo	1.620,28	Valore catast.	3.600,00
2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune di Nogara	1.038,64	Valore catast.	3.070,00
2	5 vani	Appartamento in locazione	Frimpong	1.038,64	Valore catast.	2.700,00
2	3 vani	Appartamento in locazione	Mantovani	623,18	Valore catast.	2.200,00
2	3 vani	Appartamento in locazione	Cucino	623,18	Valore catast.	2.600,00
2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Paccagnella	1.350,21	Valore catast.	3.600,00
2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Jin	1.350,21	Valore catast.	3.900,00
2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune di Nogara	1.038,64	Valore catast.	3.300,00
2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	1.038,64	Valore catast.	3.000,00
2	5 vani	Appartamento in locazione	Crampah Florence	1.038,64	Valore catast.	3.000,00

All.A4

2	5 vani	Appartamento in locazione	Sgulmar	1.038,64	Valore catast.	3.200,00
3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Barbiroli	1.620,28	Valore catast.	4.000,00
3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Cavaler	1.620,28	Valore catast.	3.600,00
2	5 vani	Appartamento in locazione	Tarocco	1.038,64	Valore catast.	2.600,00
2	5 vani	Appartamento in locazione	Masaggia	1.038,64	Valore catast.	3.600,00
2	5 vani	Appartamento in locazione	Pirosu	1.038,64	Valore catast.	3.300,00
3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Rosca	1.620,38	Valore catast.	3.900,00
3	21 mq	Garage in locazione	Libero	195,44	Valore catast.	,00
3	15 mq	Garage in locazione	Cavaler	139,58	Valore catast.	700,00
2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Frimpong	29,93	Valore catast.	300,00
2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Crampah Florence	29,93	Valore catast.	250,00
2	11 mq	Ripostiglio in locazione	Comune di Nogara	36,55	Valore catast.	240,00
3	18 mq	Garage in locazione	Libero	167,51	Valore catast.	,00
2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Comune Nogara	26,58	Valore catast.	600,00
2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Croin	26,58	Valore catast.	300,00
3	12 mq	Garage in locazione	Ghisellini	111,68	Valore catast.	430,00
3	12 mq	Garage in locazione	Barbiroli	111,68	Valore catast.	660,00
3	13 mq	Garage in locazione	Jin	120,98	Valore catast.	650,00

PIO OSPIZIO SAN MICHELE  
Via P. Sterzi, 139  
Nogara VR

All.A4

3	13 mq	Garage in locazione	Paccagnella	120,98	Valore catast.	520,00
3	13 mq	Garage in locazione	Cucino	120,98	Valore catast.	650,00
3	13 mq	Garage in locazione	Oduraah	120,98	Valore catast.	480,00
3	13 mq	Garage in locazione	Sgulmar	120,98	Valore catast.	630,00
3	13 mq	Garage in locazione	Franchini	120,98	Valore catast.	720,00
3	13 mq	Garage in locazione	Libero	120,98	Valore catast.	,00
3	13 mq	Garage in locazione	Mantovani	120,98	Valore catast.	430,00
3	13 mq	Garage in locazione	Pirosu	120,98	Valore catast.	680,00
3	13 mq	Garage in locazione	Tarocco	120,98	Valore catast.	520,00
3	13 mq	Garage in locazione	Masaggia	120,98	Valore catast.	720,00
3	13 mq	Garage in locazione	Guandalini	120,98	Valore catast.	820,00
3	27 mq	Garage in locazione	Costantini	251,27	Valore catast.	1.200,00
3	22 mq	Garage in locazione	Accordi	204,74	Valore catast.	880,00
3	16 mq	Garage in locazione	Rosca	148,95	Valore catast.	950,00

25.200,66

79.000,00

PIO OSPIZIO SAN MICHELE  
Via P. Sterzi, 139  
Nogara VR