

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2025												
N°	Descrizione (con indicazione)	Ubicazio ne	Dati catastali					Consisten za immobile	Destinazione attuale	Valore di bilancio	Criteri di valutazio ne	Canone di locaz. Annuo
			Fogl.	Mapp.	Sub	Cat	Clas s					
1	Fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	26	621	1	B/1	2	11382 mc	Casa di riposo per anziani	741.062,39	Costo costruz.	
2	Terreno fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	VII	46	d			17490 mq	Terreno su cui insiste fabbricato istituzionale	276.515,82	Costo acquisto	
3	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	1	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	623,18	Valore catast.	2.600,00
4	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	2	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	623,18	Valore catast.	3.100,00
5	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	4	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	623,18	Valore catast.	2.200,00
6	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	5	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	623,18	Valore catast.	2.600,00
7	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	6	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	1.620,28	Valore catast.	3.600,00
8	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	7	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	3.070,00

9	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	8	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	2.700,00
10	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	9	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	623,18	Valore catast.	2.200,00
11	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	10	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	623,18	Valore catast.	2.600,00
12	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	11	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	1.350,21	Valore catast.	3.600,00
13	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	12	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	1.350,21	Valore catast.	3.900,00
14	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	13	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	3.300,00
15	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	14	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	3.000,00
16	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	15	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	3.000,00
17	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	16	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	3.200,00
18	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	17	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	1.620,28	Valore catast.	4.000,00
19	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	18	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	1.620,28	Valore catast.	3.600,00

20	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	20	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	2.600,00
21	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	21	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	3.600,00
22	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	22	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	1.038,64	Valore catast.	3.300,00
23	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	23	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	1.620,38	Valore catast.	3.900,00
24	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	29	C/6	3	21 mq	Garage in locazione	195,44	Valore catast.	,00
25	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	30	C/6	3	15 mq	Garage in locazione	139,58	Valore catast.	700,00
26	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	31	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	29,93	Valore catast.	300,00
27	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	32	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	29,93	Valore catast.	250,00
28	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	33	C/2	2	11 mq	Ripostiglio in locazione	36,55	Valore catast.	240,00
29	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	34	C/6	3	18 mq	Garage in locazione	167,51	Valore catast.	,00
30	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	35	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	26,58	Valore catast.	600,00

31	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	36	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	26,58	Valore catast.	300,00
32	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	37	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	111,68	Valore catast.	430,00
33	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	38	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	111,68	Valore catast.	660,00
34	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	39	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	650,00
35	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	40	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	520,00
36	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	41	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	650,00
37	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	42	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	480,00
38	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	43	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	630,00
39	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	45	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	720,00
40	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	46	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	,00
41	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	47	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	430,00

42	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	48	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	680,00
43	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	50	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	520,00
44	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	51	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	720,00
45	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	52	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	120,98	Valore catast.	820,00
46	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	53	C/6	3	27 mq	Garage in locazione	251,27	Valore catast.	1.200,00
47	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	54	C/6	3	22 mq	Garage in locazione	204,74	Valore catast.	880,00
48	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	55	C/6	3	16 mq	Garage in locazione	148,95	Valore catast.	950,00

25.200,66

79.000,00

L'ENTE NON POSSIEDE PARTECIPAZIONI