

**PIO OSPIZIO SAN MICHELE**

**Codice fiscale 80009870231 – Partita iva 00553710237**  
**VIA P. STERZI, 139 – NOGARA VR**

## Relazione del Segretario direttore sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2023

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

### 1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 giugno 2023 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare i risultati conseguiti nell'esercizio con specifico riferimento a quanto definito in sede di programmazione dal Consiglio di Amministrazione.

### 2 – ATTIVITA' DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO

#### INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame sono stati effettuati i seguenti investimenti:

Anno Inizio Utilizzo	Conto	Descrizione	Costo Storico	Perc. Amm.	Quota Amm. Ordinario	Fondo Amm. Totale	Residuo
2023	Attrezzature condizionatori	Condizionatore Aermec	1.610,40	15,00	120,78	120,78	1.489,62
2023	Attrezzature condizionatori	CONDIZIONATORE AERMEC (CHIESA) - 2010	1.220,00	15,00	91,50	91,50	1.128,50
2023	Attrezzature cucina	Frullatore ad immersione	252,95	15,00	18,97	18,97	233,98
2023	Attrezzature lavanderia	Lavatrice	299,00	15,00	22,43	22,43	276,57
2023	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Deambulatore esterni	50,00	15,00	3,75	3,75	46,25
2023	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Deambulatore esterni	50,00	15,00	3,75	3,75	46,25

2023	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Deambulatore interni	40,00	15,00	3,00	3,00	37,00
2023	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrozzina	90,00	15,00	6,75	6,75	83,25
2023	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrello porta bombole ossigeno	353,80	15,00	26,54	26,54	327,26
2023	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrozzina standard	332,80	15,00	24,96	24,96	307,84
2023	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrozzina leggera Verm tg xxl	873,60	15,00	65,52	65,52	808,08
2023	Fabbricati non strumentali	Porta alluminio vetri tromopan	915,00	3,00	13,73	13,73	901,27
2023	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Soccorritore del Server dei Pc	536,80	20,00	53,68	53,68	483,12
2023	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Stampante HP laser jet Mfp M234dwe	201,28	20,00	20,13	20,13	181,15
2023	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Routher per PC infermeria Samsung	59,99	20,00	6,00	6,00	53,99

Nel corso del periodo in esame sono state effettuate le seguenti dismissioni:

Anno Inizio Utilizzo	Conto	Descrizione	Costo Storico	Perc. Amm.	Quota Amm. Ordinario	Fondo Amm. Totale	Residuo	Stato
2008	Attrezzature condizionatori	CONDIZIONATORE HISENSE - 2008	1.326,00	15,00	0,00	1.326,00	0,00	D
2009	Attrezzature condizionatori	CONDIZIONATORE SANYO - 2009	1.400,00	15,00	0,00	1.400,00	0,00	D
2017	Attrezzature cucina	Frullatore ad immersione	549,00	15,00	0,00	452,93	96,07	D
2018	Attrezzature lavanderia	LAVATRICE SMEG	549,00	15,00	0,00	370,58	178,42	D
2005	Attrezzature sanitarie e assistenziali	ASPIRATORE	40,00	15,00	0,00	40,00	0,00	D
2011	Attrezzature sanitarie e assistenziali	ASPIRATORE CHIRURGICO GIMA	193,00	15,00	0,00	193,00	0,00	D

2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA SOLLEVATORE	728,00	15,00	0,00	728,00	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA CON SUPPORTO PER SOLLEVATORE	239,12	15,00	0,00	239,12	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA DI CONTENIMENTO LETTO	242,78	15,00	0,00	242,78	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA DI CONTENIMENTO LETTO	84,18	15,00	0,00	84,18	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA DI CONTENIMENTO LETTO	84,18	15,00	0,00	84,18	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA DI CONTENIMENTO LETTO	298,29	15,00	0,00	298,29	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	PETTORALE ECONOMICO	31,72	15,00	0,00	31,72	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	PETTORALE ECONOMICO	31,72	15,00	0,00	31,72	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	PETTORALE ECONOMICO	31,72	15,00	0,00	31,72	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA PELVICA AD OCCHIELLI	54,90	15,00	0,00	54,90	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA PELVICA AD OCCHIELLI	54,90	15,00	0,00	54,90	0,00	D
2015	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA PELVICA AD OCCHIELLI	54,90	15,00	0,00	54,90	0,00	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA DI CONTENIMENTO LETTO	84,18	15,00	0,00	82,09	2,09	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA DI CONTENIMENTO LETTO	84,18	15,00	0,00	82,09	2,09	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA PELVICA	46,80	15,00	0,00	45,63	1,17	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	CINTURA PELVICA	46,80	15,00	0,00	45,63	1,17	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	PETTORALE	27,04	15,00	0,00	26,39	0,65	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	PETTORALE	27,04	15,00	0,00	26,39	0,65	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	PETTORALE	27,04	15,00	0,00	26,39	0,65	D

2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	PETTORALE	27,04	15,00	0,00	26,39	0,65	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	PETTORALE	27,04	15,00	0,00	26,39	0,65	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA DELUXE STANDING	161,20	15,00	0,00	157,17	4,03	D
2016	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA CON SUPPORTO PER SOLLEVATORE	195,20	15,00	0,00	190,32	4,88	D
2017	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Imbragatura Silva tg. L	195,20	15,00	0,00	161,04	34,16	D
2017	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA CON SUPPORTO PER SOLLEVATORE	124,21	15,00	0,00	102,47	21,74	D
2017	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA CON SUPPORTO PER SOLLEVATORE	124,21	15,00	0,00	102,47	21,74	D
2017	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA CON SUPPORTO PER SOLLEVATORE	124,21	15,00	0,00	102,47	21,74	D
2017	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA CON SUPPORTO PER SOLLEVATORE	124,21	15,00	0,00	102,47	21,74	D
2017	Attrezzature sanitarie e assistenziali	IMBRAGATURA CON SUPPORTO PER SOLLEVATORE	124,20	15,00	0,00	102,47	21,73	D
2018	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Cintura di contenimento	49,92	15,00	0,00	33,70	16,22	D
2018	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Imbragatura Sivalea anelli	212,28	15,00	0,00	143,28	69,00	D
2018	Attrezzature sanitarie e assistenziali	imbragatura Silvalea anelli	212,28	15,00	0,00	143,28	69,00	D
2018	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale con bretelle	85,40	15,00	0,00	57,65	27,75	D
2018	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale con bretelle	85,40	15,00	0,00	57,65	27,75	D
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale imbottito	21,84	15,00	0,00	8,20	13,64	D
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale imbottito	21,84	15,00	0,00	8,20	13,64	D
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale pelvico	39,31	15,00	0,00	14,75	24,56	D
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale pelvico	39,31	15,00	0,00	14,75	24,56	D

1999	Beni vecchi di valore	BIDONE IN ALLUMINIO CUCINA	80,00	100,00	0,00	80,00	0,00	D
2014	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	COMPUTER SALVATAGGIO DATI - SMART UPS - 750	365,34	20,00	0,00	365,34	0,00	D

### 3 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

#### ATTIVITA' CARATTERISTICA

#### A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio corrente ha registrato un fatturato pari a euro 3.089.150 così determinato:

Servizi erogati	Giornate	Compartecipazione alla spesa giornaliera a carico degli ospiti	Ammontare compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti	Quota regionale giornaliera	Quote regionali di residenzialità
Ricavi per compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti	28.510	66,25	1.888.787,49		
Quote regionali di residenzialità			1.089.584,00		52,33
Ricavi per centro diurno			1.125,00		
Ricavi per assistenza riabilitativa			595,00		
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare			108.813,36		
Altri ricavi sanit./assist.			245,00		
<b>TOTALE 2023</b>			<b>3.089.149,85</b>		

	2023	2022
<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>3.089.149,85</b>	<b>2.864.214,28</b>
Ricavi per compart.ne spesa a carico ospiti da comune (* distinz. utile per prosp.art.8)	80.604,36	64.556,23
Ricavi per compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti da privati	1.808.183,13	1.574.146,37
Quote regionali di residenzialità	1.089.584,00	1.105.405,50
Ricavi per centro diurno da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)		
Ricavi per centro diurno da privati	1.125,00	
Ricavi per assistenza riabilitativa da Ente (* distinzione utile per prosp.art.8)		1.924,00
Ricavi per assistenza riabilitativa da privati	595,00	910,00

Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da comune (* dist.utile per prosp.art.8)	108.768,36	115.055,92
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da privati	45,00	1.726,00
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da comune (*)		
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da privati	245,00	250,00
Ricavi delle vendite e delle prestazioni non di competenza		
Rettifiche di ricavi per prestazioni		
Sconti e abbuoni		240,26

**TOTALE A1) euro 3.089.149,85**

### A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto euro 19.538,02 come contributi in conto esercizio

	2023	2022
<b>Contributi in conto esercizio</b>	<b>19.538,02</b>	<b>21.395,79</b>
Contributi c/esercizio stato		
Contributi c/esercizio regione	7.973,77	7.949,83
Contributi c/esercizio altri enti pubblici		
Contributi in c/esercizio non di competenza		
Contributi COVID	11.564,25	13.445,96

**TOTALE A3) euro 19.538,02**

### A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto euro 496,95 come contributi in conto capitale

	2023	2022
<b>Contributi in conto capitale</b>	<b>496,95</b>	-
Contributi c/capitale		
Contributi c/impianti (quota annua)		
Contributi da enti pubblici		
Contributi da privati	496,95	
Contributi c/impianti credito d'imposta nuovi investimenti		
Contributi in c/capitale non di competenza		

**TOTALE A4) euro 496,95**

### A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari.

	2023	2022
<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>147.670,62</b>	<b>139.751,73</b>
Ricavi mensa interni	104,00	314,00
Proventi pasti esterni	76.970,20	87.494,27
Proventi fabbricati strumentali		
Altri ricavi e proventi	770,00	
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	3.870,00	1.740,00
Recupero oneri personale distaccato presso terzi		
Rimborso ULSS per convenzioni varie	33.483,20	34.056,00
Rimborsi spese vari		
Omaggi da fornitori		
Donazioni e lasciti	20.854,22	2.409,00
Erogazioni liberali ricevute	2.888,00	4.786,49
Erogazioni liberali ricevute vincolate da terzi		
Contributo COVID		
Plusvalenze ordinarie da alienazione beni		
Plusvalenze eccezionali		
Sopravvenienze attive	8.731,00	8.951,97
Sopravvenienze attive eccezionali		
Rettifica costi anni precedenti		
Altri ricavi e proventi non di competenza		

**TOTALE A5) euro 147.670,62**

#### **A6) ALTRE RETTIFICHE COSTI DELLA PRODUZIONE**

**Non sono presenti rettifiche costi della produzione.**

Il bilancio si è chiuso con un utile, pertanto non è stato necessario ricorrere agli ammortamenti sterilizzati

	2023	2022
<b>Altre rettifiche costi della produzione</b>	<b>-</b>	<b>33.181,90</b>
Sterilizzazioni ammortamenti ex art. 21 DGR 725/2023		33.181,90
Utilizzo riserva di utili ex art. 8, co. 6 LR 43/2012		

**B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI**

	2023	2022
<b>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	<b>341.681,12</b>	<b>319.680,60</b>
Alimentari c/acquisti	228.683,98	205.527,73
Materiali di consumo c/acquisti	90.138,99	75.364,15
Materiale di pulizia c/acquisti	9.381,51	9.191,47
Cancelleria e stampati c/acquisti	5.233,28	3.215,03
Materiale sanitario c/acquisti	3.892,32	13.758,66
Materiali di manutenzione c/acquisti	1.874,06	3.136,86
Indumenti da lavoro	303,38	1.547,00
Carburanti e lubrificanti	1.966,20	2.385,83
Spese accessorie su acquisti		
Trasporti su acquisti		
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci non di competenza	207,40	5.553,87
(Rettifiche sui costi, resi, sconti, abbuoni, premi)		

**TOTALE B6) euro 341.681,12****B7) PER SERVIZI**

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

	2023	2022
<b>Per servizi</b>	<b>1.667.228,47</b>	<b>1.510.315,87</b>
Servizi assistenziali di cooperativa	1.012.924,66	1.010.360,52
Servizi di pulizia e sanificazione	4.926,42	1.190,76
Servizi mensa esterna		
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	1.213,90	1.213,90
Servizi di lavanderia e nolo biancheria	33.930,85	31.618,73
Consulenze medico-sanitarie	9.650,00	2.078,00
Spese per attività ricreativa	2.799,28	3.944,48
Servizi assistenziali socio-sanitari	28.003,39	31.491,87



Servizi sanitari infermieristico e di fisioterapia	213.243,84	129.874,76
Servizio assistente sociale	2.352,00	699,30
Altri servizi appaltati		
Spese per trasporti anziani	10.729,00	3.206,00
Servizi di vigilanza		
Servizi amministrativi		
Spese medico competente	2.302,30	5.265,20
Spese per consulenze fiscali e amministrative	33.623,54	17.149,13
Spese per consulenze 81/08		
Spese legali	9.512,32	
Spese notarili	1.375,00	34,79
Consulenze tecniche	14.352,92	11.086,69
Spese per analisi, prove e laboratorio	1.329,80	1.052,54
Servizio smaltimento rifiuti speciali	3.131,01	2.627,87
Spese per pubblicazioni gare e appalti		
Spese viaggi e trasferte	17.877,74	12.436,80
Spese di rappresentanza		
Spese per fornitura energia elettrica	47.422,98	38.867,40
Spese telefoniche	4.776,16	1.597,10
Gas e riscaldamento	32.517,17	54.316,16
Fornitura acqua	17.246,18	11.196,89
Spese postali e di affrancatura	295,40	49,65
Spese servizi bancari tesoreria	6.586,60	6.585,60
Manutenzione fabbricati strumentali	6.689,10	2.586,10
Manutenzione impianti telefonici		
Altre manutenzioni	32.211,44	31.221,14
Canoni di manutenzione periodica		
Canoni di manutenzione periodica software	16.305,51	15.906,91
Compenso componenti nucleo valutazione		
Compensi per collaborazioni coordinate e continuative		
Compensi ai revisori dei conti	4.440,80	4.400,80

Compensi per lavori occasionali		
Contributi INPS gestione separata		
Contributi INAIL cococo		
Irap occasionali, cococo e amministratori	491,40	1.071,00
Rimborsi a piè di lista del personale		
Indennità agli amministratori	12.600,00	12.600,00
Indennità per commissioni concorso	1.100,00	150,00
Ricerca, addestramento e formazione del personale	10.160,52	6.917,32
Servizio somministrazione lavoro interinale	22.487,98	17.179,83
Assicurazione fabbricati strumentali	6.753,49	5.308,91
Assicurazioni RCA	1.071,54	1.099,67
Altre assicurazioni	9.881,41	11.758,95
Pedaggi autostradali		
Altre spese per servizi vari	22.404,68	15.942,60
Accantonamenti per spese per servizi		
Spese per servizi non di competenza	8.508,14	6.228,50

**TOTALE B7) euro 1.667.228,47**

**B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI**

	2023	2022
<b>Per godimento di beni di terzi</b>	<b>9.410,70</b>	<b>16.343,32</b>
Affitti e locazioni		
Canoni leasing		
Licenza d'uso software d'esercizio		
Canoni di noleggio	9.410,70	16.343,32
Costi per il godimento beni di terzi non di competenza		

**TOTALE B8) euro 9.410,70**

**B9) COSTI PER IL PERSONALE**

L'organico dell'IPAB è costituito da N. 29 dipendenti distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Regioni ed autonomia locali.

Ad essi si aggiungono n. 6 lavoratori con contratto di lavoro interinale.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la distribuzione del personale dipendente per mansione.

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
-------------	--------	-----------	--------	-----------	------------------	--------

Numero medio dipendenti	19	5	0	0	7	31
Numero medio addetti non dipendenti	31,5	0	0	0	14,5	46
	dipendenti		addetti non dipendenti*			
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022		
Operai	18	20	31	32		
Impiegati	5	5	0	0		
Quadri	0	0	0	0		
Dirigenti	0	0	0	0		
Altri dipendenti	6	8	14	15		
Totale	29	33	45	47		

\* addetti all'assistenza cooperativa ed interinali

	2023	2022
<b>Costi per il personale</b>	<b>1.197.049,58</b>	<b>1.283.235,17</b>
<b>Salari e stipendi personale</b>	<b>929.243,23</b>	<b>971.346,25</b>
Stipendi personale dipendente	905.743,23	922.564,97
Costo personale lavoro interinale (esclusi oneri da classificare sotto)		
Fondo produttività	12.500,00	10.000,00
Accantonamento per spese del personale	11.000,00	12.500,00
Stipendi personale dipendente non di competenza		26.281,28
<b>Oneri sociali personale</b>	<b>197.439,04</b>	<b>218.804,62</b>
Contributi INPS ex INPDAP	186.988,66	204.320,12
Contributi INAIL personale dipendente	6.390,32	6.975,56
Contributi INPS		79,90
Oneri sociali lavoro interinale		
Accantonamento per oneri sociali spese del personale	4.000,00	
Oneri sociali personale non di competenza	60,06	7.429,04
<b>Trattamento di fine rapporto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Quota accantonamento TFR dipendenti		
<b>IRAP metodo retributivo</b>	<b>36.880,36</b>	<b>83.589,41</b>
IRAP metodo retributivo	36.880,36	83.589,41
Accantonamento irap metodo retributivo		
<b>Altri costi personale</b>	<b>33.486,95</b>	<b>9.494,89</b>
Altri costi personale	29.126,01	9.494,89
Costi del personale non di competenza	4.360,94	

Non si sono registrate problematiche degne di nota con i dipendenti.

Per quanto concerne la formazione, l'ente ha provveduto a organizzare e seguire tutti i corsi obbligatori.

Nel corso dell'anno non si sono verificati infortuni.

Sono state eseguite con le modalità previste dalla legge le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

Si è lavorato in costante collaborazione con RSSP, Compagini Sindacali, Referenti di Cooperativa, Liberi Professionisti che prestano la propria attività per l'Ente.

**TOTALE B9) euro 1.197.049,58****B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**

	2023	2022
<b>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</b>	-	-
Ammortamento costi di sviluppo		
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato		
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato		
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi		
Ammortamento immobilizzazioni immateriali non di competenza		
<b>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</b>	<b>60.036,79</b>	<b>59.995,09</b>
Ammortamento fabbricato strumentale	33.181,90	33.181,90
Ammortamento costruzioni leggere		
Ammortamento impianti generici	3.446,85	3.124,93
Ammortamento impianti specifici	2.622,39	2.899,20
Ammortamento macchinari		
Ammortamento attrezzature varie	7.706,83	8.206,80
Ammortamento attrezzature sanitarie e assistenziali	6.336,35	5.771,73
Ammortamento mobili e arredi	957,13	997,38
Ammortamento mobili e macchine ordinarie d'ufficio		
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	685,34	713,15
Ammortamento autovetture		
Ammortamento automezzi		
Ammortamento automezzi trasporto anziani	5.100,00	5.100,00
Ammortamento altri beni materiali		-
Ammortamento immobilizzazioni materiali non di competenza		
<b>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</b>	-	-
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
<b>Svalutazioni crediti compresi nell'att. circolante e delle disp. liquide</b>	<b>1.103,60</b>	<b>12.909,90</b>
Accantonamento per rischi su crediti	1.103,60	12.909,90
Accantonamento per rischio crediti su interessi di mora		

**SVALUTAZIONE RISCHI SU CREDITI**

Nel corso dell'esercizio sono stati fatti accantonamenti per rischi su crediti ritenuti di dubbia esigibilità, per euro 1.103,60.

**TOTALE B10) euro 61.140,39****B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI**

Non sono stati effettuati accantonamenti per cause legali/rischi/oneri

**B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI**

Non sono stati effettuati altri accantonamenti

**B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

	2023	2022
<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>11.832,89</b>	<b>5.693,03</b>
Imposte di bollo	416,00	562,00
Tasse di circolazione automezzi	763,38	
Tassa sui rifiuti	17,50	
Imposte sostitutive		
Tributi locali	346,59	355,64
IMU immobili strumentali		
Imposta di registro	1.555,68	1.628,10
Imposte ipotecarie e catastali		
IVA indetraibile (pro-rata)		-
Tasse di concessione governativa		4.663,00
Altre imposte e tasse	1.200,00	
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria		
Abbonamenti vari	1.846,26	6.369,61
Spese varie		311,65
Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo		
Omaggi		
Multe e ammende	240,71	1.080,03
Erogazioni liberali pagate		
Minusvalenze da alienazione beni ordinarie	722,14	49,00
Minusvalenze eccezionali		
Sopravvenienze passive	4.724,63	
Sopravvenienze passive eccezionali		
Accantonamenti per oneri diversi di gestione		
Rettifica ricavi anni precedenti		
Oneri diversi di gestione non di competenza		

**TOTALE B14) euro 11.832,89**

**ATTIVITA' NON CARATTERISTICA****A5) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI**

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

	2023	2022
<b>Ricavi e proventi beni non strumentali</b>	<b>77.175,80</b>	<b>68.698,37</b>
Affitti fondi rustici		
Affitti fabbricati non strumentali	77.175,80	68.698,37

**B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI**

Non sono presenti acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci relative ad attività non caratteristica

**B7) PER SERVIZI**

Tale voce comprende i costi per servizi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

	2023	2022
<b>Per servizi</b>	<b>21.766,05</b>	<b>6.556,71</b>
Acquisti per servizi attività non caratteristica	21.766,05	6.556,71

**B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**

	2023	2022
<b>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali non strumentali</b>	<b>1.056,42</b>	<b>1.042,69</b>
Ammortamento fabbricato non strumentale	1.056,42	1.042,69

**B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

	2023	2022
<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>14.066,53</b>	<b>14.063,66</b>
Imu immobili non strumentali	13.946,00	117,66
Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica	120,53	13.946,00

**C15) Proventi da partecipazioni**

Non sono presenti proventi da partecipazioni

**C16) Proventi finanziari**

	2023	2022
<b>Proventi finanziari</b>	<b>2.928,56</b>	<b>320,14</b>
<b>Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	-	-
Altri proventi finanziari		

<b>Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</b>	-	-
Interessi attivi su titoli a reddito fisso immobilizzati		
Altri proventi finanziari da titoli immobilizzati		
<b>Altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante</b>	-	-
Interessi attivi su titoli a reddito fisso non immobilizzati		
Altri proventi finanziari da titoli non immobilizzati		
<b>Altri proventi finanziari diversi dai precedenti</b>	<b>2.928,56</b>	<b>320,14</b>
Interessi attivi di conto corrente	2.916,33	91,52
Interessi su depositi postali		
Interessi di altri crediti		
Interessi di crediti di imposta		
Contributi c/interessi		
Arrotondamenti attivi	12,23	228,62
Interessi attivi impliciti (fondo rotazione)		
Interessi attivi non di competenza		

**C17) Interessi e altri oneri finanziari**

	2023	2022
<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>2.415,24</b>	<b>3.379,92</b>
Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	135,97	1.002,83
Interessi passivi su mutui	1.909,18	2.251,79
Interessi passivi su debiti verso altri finanziatori		
Interessi passivi su altri debiti (vs fornitori, Erario, Enti previdenziali e assistenziali)	82,49	117,41
Sconti e altri oneri finanziari		
Altri oneri collegati a operazioni finanziarie		
Arrotondamenti passivi	11,22	7,89
Interessi passivi su debiti finanziari (fondo rotazione)		
Interessi passivi non di competenza	276,38	

**TOTALE C) euro 513,32****IMPOSTE CORRENTI**

In questa voce è stato inserito l'ammontare delle imposte dovute per l'esercizio corrente.

	2023	2022
<b>Imposte correnti</b>	<b>11.185,00</b>	<b>9.299,00</b>
IRES	11.185,00	9.299,00
IRAP non retributivo		
Imposte esercizi precedenti		

## 4 – RISULTATO DI ESERCIZIO

A seguito dei dati sopra riportati, il bilancio di esercizio chiude con un utile di euro 5.622,49.

## 5 - CONCLUSIONI

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'esercizio 2023 ha visto un aumento dei costi di energia, gas, alimentari e materiali sanitari, che abbiamo cercato il più possibile di equilibrare con i ricavi, per raggiungere un risultato di esercizio migliore rispetto all'anno precedente. Abbiamo tenuto sotto controllo il più possibile gli oneri finanziari, sfruttando dilazioni di pagamento concordate soprattutto con i fornitori dei beni e servizi più importanti.

Nonostante le notevoli difficoltà incontrate nel corso dell'anno, abbiamo cercato di offrire agli Ospiti un servizio il più possibile di qualità ed umanità, sostituendo le assenze di nostri lavoratori per motivi personali o di salute, utilizzando manodopera somministrata ed abbiamo accantonato opportune somme anche per eventuali aumenti di CCNL futuri.

Ferme restando le complessità riscontrate e i maggiori costi sostenuti, mai è stata abbassata la qualità del servizio e l'attenzione e la cura sono state incrementate grazie a lavoratori, collaboratori e professionisti, che hanno contribuito e contribuiscono a migliorare e rafforzare il "Pio Ospizio San Michele", per sopperire alle difficoltà di una tipologia di Utenza che peggiora sempre più,

Il costante e positivo livello di gradimento della nostra struttura da parte di Ospiti e Familiari, Persone vicine all'Ente, ci consente di sperare in un esercizio 2024 ancora migliore.

Tale relazione sarà trasmessa all'Organismo indipendente di valutazione delle Performance (OIV), al fine dell'espletamento degli atti di sua competenza.

IL SEGRETARIO DIRETTORE