

**PIO OSPIZIO SAN MICHELE**

**Codice fiscale 80009870231 – Partita iva 00553710237**  
**VIA P. STERZI, 139 – NOGARA VR**

## Relazione del Segretario direttore sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2025

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

### 1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 giugno 2023 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente.

Essa ha lo scopo di illustrare i risultati conseguiti nell'esercizio con specifico riferimento a quanto definito in sede di programmazione dal Consiglio di Amministrazione.

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva di raffronto tra i dati consuntivi dell'esercizio corrente, confrontati con i dati dell'esercizio precedente e i dati del bilancio economico annuale di previsione dell'anno corrente

### 2 – ATTIVITA' DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO

#### INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono effettuati investimenti:

#### CESPITI ACQUISITI NEL 2025

Anno Inizio Utilizzo	Conto	Descrizione	Costo Storico	Perc. Amm.	Fondo Amm. Precedente	Quota Amm. Ordinario	Fondo Amm. Totale	Residuo	Stato	Targa
2025	Attrezzature condizionatori	Clima portatile	199,00	15,00	0,00	14,93	14,93	184,07	A	1.658
2025	Attrezzature condizionatori	Clima portatile	199,00	15,00	0,00	14,93	14,93	184,07	A	1.659
2025	Attrezzature condizionatori	Clima Argo Iside art wf	229,00	15,00	0,00	17,18	17,18	211,82	A	1.662
2025	Attrezzature cucina	MICROONDE WHIRLPOOL	49,90	15,00	0,00	0,00	0,00	49,90	D	1.623
2025	Attrezzature da giardino	sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.630

2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.631
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.632
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.633
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.634
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.635
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.636
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.637
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.638
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.639
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.640
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.641
2025	Attrezzature da giardino sediada giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.651
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.642
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.643
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.644
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.645
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.646
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.647
2025	Attrezzature da giardino sedia da giardino	9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.648

2025	Attrezzature da giardino		9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.649
		sedia da giardino								
2025	Attrezzature da giardino		9,90	15,00	0,00	0,75	0,75	9,15	A	1.650
		sedia da giardino								
2025	Attrezzature da giardino		34,90	15,00	0,00	2,62	2,62	32,28	A	1.652
		tavolo da giardino								
2025	Attrezzature da giardino		34,90	15,00	0,00	2,62	2,62	32,28	A	1.653
		tavolo da giardino								
2025	Attrezzature da giardino		34,90	15,00	0,00	2,62	2,62	32,28	A	1.654
		tavolo da giardino								
2025	Attrezzature da giardino		34,90	15,00	0,00	2,62	2,62	32,28	A	1.655
		tavolo da giardino								
2025	Attrezzature da giardino		34,90	15,00	0,00	2,62	2,62	32,28	A	1.656
		tavolo da giardino								
2025	Attrezzature lavanderia		1.159,00	15,00	0,00	86,93	86,93	1.072,07	A	1.629
		Ferro da stiro Sartitalia art 164/A								
2025	Attrezzature lavanderia		163,48	15,00	0,00	12,26	12,26	151,22	A	1.664
		Carrello per lavanderia LT293								
2025	Attrezzature lavanderia		163,48	15,00	0,00	12,26	12,26	151,22	A	1.665
		Carrello per lavanderia LT293								
2025	Attrezzature sanitarie e assistenziali		80,00	15,00	0,00	6,00	6,00	74,00	A	1.626
		Comoda								
2025	Attrezzature sanitarie e assistenziali		150,00	15,00	0,00	11,25	11,25	138,75	A	1.625
		Carrozzina pieghevole								
2025	Attrezzature sanitarie e assistenziali		3.452,80	15,00	0,00	258,96	258,96	3.193,84	A	1.657
		Sedia doccia Mohican								
2025	Attrezzature varie		234,90	25,00	0,00	29,37	29,37	205,53	A	1.660
		Ventilatore Master								
2025	Macchine d'uff. elettroniche e calc.		368,99	20,00	0,00	36,90	36,90	332,09	A	1.624
		Computer portatile HP Probook								
2025	Macchine d'uff. elettroniche e calc.		248,97	20,00	0,00	24,90	24,90	224,07	A	1.628
		Tablet Lenovo M11 128gb								
2025	Macchine d'uff. elettroniche e calc.		249,00	20,00	0,00	24,90	24,90	224,10	A	1.627
		Tablet Lenovo M11 128gb								
2025	Macchine d'uff. elettroniche e calc.		915,00	20,00	0,00	91,50	91,50	823,50	A	1.663
		Switch Aruba bianco								
2025	Mobili e arredi		93,84	15,00	0,00	7,04	7,04	86,80	A	1.661
		Cassettiera 3 cass.								



### 3 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

#### A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI – ATTIVITA' CARATTERISTICA

L'esercizio corrente ha registrato ricavi delle vendite e delle prestazioni pari a euro 3.353.069,08 così determinati:

##### Quote di spesa a carico degli utenti

Tipologia utenti	N.ro utenti massimo	Giornate di presenza	Quota giornaliera di compartecipazione alla spesa	Ammontare compartecipazione alla spesa a carico degli utenti
Privati non accreditati a carico parenti	17	8.826	89,00	785.482,48
Accreditati non autosufficienti quota a carico parenti	60	21.379	65,00	1.389.635,00
<b>TOTALI</b>	<b>77</b>			<b>2.175.117,48</b>

##### Quote regionali di residenzialità

Tipologia utenti	N.ro utenti	Giornate di presenza	Quota regionale giornaliera	Quote regionali di residenzialità
Accreditati non autosufficienti quota a carico Regione	60	21.379	52,00	1.111.734,60
Di cui Case mix area 3	43	12.734	5,20	66.217,00
<b>TOTALI</b>				<b>1.177.951,60</b>

	2025	2024
<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>3.353.069,08</b>	<b>3.283.133,91</b>
Ricavi per compart.ne spesa a carico ospiti da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)	78.755,65	104.861,01
Ricavi per compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti da privati	1.936.659,98	1.848.044,99
Quote regionali di residenzialità	1.177.951,60	1.177.183,60
Ricavi per centro diurno da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)		
Ricavi per Progetto di Cura nel Tempo da privati	25.192,00	22.736,00
Ricavi per assistenza infermieristica da privati	240,00	
Ricavi per assistenza riabilitativa da privati		336,00
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da comune (* dist.utile per prosp.art.8)	133.989,85	129.942,31
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da privati	280,00	
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da comune (*)		
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da privati		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni <b>non di competenza</b>		
Rettifiche di ricavi per prestazioni <b>(CON SEGNO MENO)</b>		
Sconti e abbuoni <b>(CON SEGNO MENO)</b>		30,00

### A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO - ATTIVITA' CARATTERISTICA

Nell'esercizio corrente l'ente non ha ricevuto contributi in conto esercizio.

### A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE - ATTIVITA' CARATTERISTICA

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto euro 31,70 come contributi in conto capitale.

	2025	2024
<b>Contributi in conto capitale</b>	<b>31,70</b>	<b>4.767,40</b>
Contributi c/capitale		
Contributi c/impianti (quota annua)		
Contributi da enti pubblici		400,00
Contributi da privati	31,70	4.367,40
Contributi c/impianti credito d'imposta nuovi investimenti		
Contributi in c/capitale <b>non di competenza</b>		

### A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI – ATTIVITA' CARATTERISTICA

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari.

	2025	2024
<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>175.514,95</b>	<b>158.156,72</b>
Ricavi mensa interni	10,00	80,00
Proventi pasti esterni	111.038,00	95.829,31
Proventi pasti esterni in convenzione	16.156,16	
Altri ricavi e proventi	90,00	
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi		3.560,00
Recupero oneri personale distaccato presso terzi		
Rimborso ULSS per convenzioni varie	34.364,80	33.832,80
Rimborsi spese vari		316,90
Omaggi da fornitori		
Donazioni e lasciti	230,00	20.543,52
Erogazioni liberali ricevute	3.955,83	3.452,00
Erogazioni liberali ricevute vincolate da terzi (rilascio)		
Plusvalenze ordinarie da alienazione beni		
Plusvalenze eccezionali		
Sopravvenienze attive	9.670,16	542,19
Sopravvenienze attive eccezionali		
Rettifica costi anni precedenti		
Altri ricavi e proventi non di competenza		

**A5) RICAVI E PROVENTI - ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

	2025	2024
<b>Valore della produzione non caratteristica</b>	<b>79.270,57</b>	<b>79.375,75</b>
<b>Ricavi e proventi beni non strumentali</b>	<b>79.270,57</b>	<b>79.375,75</b>
Affitti fondi rustici		
Affitti fabbricati non strumentali	79.270,57	79.375,75

**A6) ALTRE RETTIFICHE COSTI DELLA PRODUZIONE - ATTIVITA' CARATTERISTICA**

Questa voce comprende le poste previste dall'Allegato B alla DGR 725/2023 per la contabilizzazione degli ammortamenti sterilizzati, ex art. 21 della DGR stessa, utilizzati al fine del raggiungimento del pareggio di bilancio, e dell'utilizzo della riserva di utili ex art. 8, co. 6, LR 43/2012.

Tale voce non è presente nel bilancio dell'ente.

Dal bilancio d'esercizio emerge un risultato negativo di 155.682,52 euro, già al netto degli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014, non conteggiati ai sensi dell'art. 21, co. 2, All A, DGR 725/2023, e dell'utilizzo della riserva di utili ai sensi dell'art. 8, co. 6, LR 43/2012.

**B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI - ATTIVITA' CARATTERISTICA**

	2025	2024
<b>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	<b>380.171,84</b>	<b>357.801,32</b>
Alimentari c/acquisti	255.462,08	231.512,05
Materiali di consumo c/acquisti	99.029,62	97.452,36
Materiale di pulizia c/acquisti	9.390,04	8.526,08
Cancelleria	5.194,43	4.255,37
Materiale sanitario c/acquisti	2.962,45	7.344,88
Materiali di manutenzione c/acquisti	2.927,18	2.470,58
Indumenti da lavoro	2.263,35	3.314,83
Carburanti e lubrificanti	2.379,65	2.912,97
Spese accessorie su acquisti		
Trasporti su acquisti		12,20
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci <b>non di competenza</b> (Rettifiche sui costi, resi, sconti, abbuoni, premi)	563,04	

**B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI - ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**

Non sono presenti acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci per l'attività non caratteristica.

**B7) PER SERVIZI - ATTIVITA' CARATTERISTICA**

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Per servizi</b>	<b>1.581.616,36</b>	<b>1.606.466,79</b>
Servizi assistenziali di cooperativa	802.600,61	937.102,87
Servizi di pulizia di cooperativa	147.019,30	
Servizi di pulizia e sanificazione	5.610,83	5.555,36
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	1.246,84	1.213,90
Servizi di lavanderia	35.319,90	35.232,69
Consulenze medico-sanitarie	768,07	395,55
Spese per attività ricreativa	1.079,36	1.285,82
Servizi assistenziali socio-sanitari		1.836,64
Servizi sanitari infermieristico e di fisioterapia	214.777,22	250.187,33
Servizi funerari		400,00
Altri servizi appaltati		
Spese per trasporti anziani	40,00	5.394,00
Servizi di vigilanza		
Servizi amministrativi		
Spese medico competente	3.494,60	2.743,10
Spese per consulenze fiscali e amministrative	27.668,50	30.521,78
Spese per consulenze 81/08		
Spese legali e notarili	7.126,21	11.178,11
Consulenze tecniche	11.157,74	37.074,26
Spese per analisi, prove e laboratorio	2.652,28	2.476,60
Servizio smaltimento rifiuti speciali	5.023,96	3.920,37
Spese per pubblicazioni gare e appalti	140,00	
Spese viaggi e trasferte	4.273,80	5.787,70
Spese di rappresentanza		
Spese per fornitura energia elettrica	44.956,55	51.550,85
Spese telefoniche	7.633,17	5.102,32
Gas e riscaldamento	30.613,63	34.715,92
Fornitura acqua	17.908,83	13.023,22
Spese postali e di affrancatura	45,25	75,80
Spese servizi bancari tesoreria	6.586,60	6.615,88
Manutenzione fabbricati strumentali	23.879,25	5.048,45
Spese per pagamenti elettronici	21,50	34,00
Altre manutenzioni	26.658,29	29.506,32
Canoni di manutenzione periodica		
Canoni di manutenzione periodica software	30.506,71	21.163,35
Compenso componenti nucleo valutazione		
Compensi per collaborazioni coordinate e continuative		
Compensi ai revisori dei conti	4.440,80	4.440,80
Compensi per lavori occasionali		
Contributi INPS gestione separata		
Contributi INAIL cococo		
Irap occasionali, cococo e amministratori	491,40	491,40
Rimborsi a piè di lista del personale		
Indennità agli amministratori	12.600,00	12.600,00
Indennità per commissioni concorso	125,00	
Ricerca, addestramento e formazione del personale	6.549,70	9.510,55
Servizio somministrazione lavoro interinale	38.337,85	23.730,28
Assicurazione fabbricati strumentali	4.415,00	3.990,04
Assicurazioni RCA	1.500,36	1.188,46
Altre assicurazioni	16.529,53	13.059,22
Oneri per espletamento procedure di gara	5.660,00	
Altre spese per servizi vari	30.093,45	36.978,78
Accantonamenti per spese per servizi		
Spese per servizi non di competenza	2.144,27	1.335,07

**B7) PER SERVIZI - ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**

Tale voce comprende i costi per servizi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

	2025	2024
<b>Per servizi</b>	<b>23.003,12</b>	<b>12.238,05</b>
Spese di manutenzione fabbricati non strumentali	11.681,40	
Acquisti per servizi attività non caratteristica	11.321,72	12.238,05

**B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI - ATTIVITA' CARATTERISTICA**

	2025	2024
<b>Per godimento di beni di terzi</b>	<b>9.073,68</b>	<b>7.140,80</b>
Affitti e locazioni		
Canoni leasing		
Licenza d'uso software d'esercizio		
Canoni di noleggio	9.073,68	7.140,80
Costi per il godimento beni di terzi <b>non di competenza</b>		

**B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI - ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**

Non sono presenti costi per godimento beni di terzi relativi all'attività non caratteristica.

**B9) COSTI PER IL PERSONALE – ATTIVITA' CARATTERISTICA**

Il contratto nazionale di lavoro applicato è CCNL comparto funzioni locali triennio 2019-2021 del 16/11/2022 (Aran).

Numero medio di addetti (dipendenti e non dipendenti) ripartiti per categoria

<b>T23</b>						
Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri		Altri dipendenti	Totale
Numero medio dipendenti	25	5	0	0	5	35
Numero medio addetti non dipendenti	29,5	1	0	0	17	47,5

	dipendenti		addetti interinali		addetti cooperativa	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Sanitari	24	26	10	8	19	22
Impiegati	5	5	1	1	0	0
Quadri	0	0	0	0	0	0
Dirigenti	0	0	0	0	0	0
Altri dipendenti	5	5	1	3	18	12
<b>Totale</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>37</b>	<b>34</b>

Nella tabella sono compresi anche i dipendenti interinali e delle cooperative addetti presso le strutture dell'Ente.

	2025	2024
<b>Costi per il personale</b>	<b>1.663.510,78</b>	<b>1.445.667,44</b>
<b>Salari e stipendi personale</b>	<b>1.292.084,20</b>	<b>1.112.307,89</b>
Stipendi personale dipendente	1.260.677,59	1.084.807,89
Costo personale lavoro interinale <i>(esclusi oneri da classificare sotto)</i>		
Fondo produttività	13.406,61	9.500,00
Accantonamento per spese del personale <i>(NON MODIFICARE IL NOME DEL CONTO)</i>	18.000,00	18.000,00
Stipendi personale dipendente <i>non di competenza</i>		
<b>Oneri sociali personale</b>	<b>257.171,18</b>	<b>257.133,82</b>
Contributi INPS ex INPDAP	236.517,23	241.732,01
Contributi INAIL personale dipendente	14.153,95	8.818,03
Contributi INPS		83,78
Oneri sociali lavoro interinale		
Accantonamento per oneri sociali spese del personale <i>(NON MODIFICARE IL NOME DEL CONTO)</i>	6.500,00	6.500,00
Oneri sociali <i>non di competenza</i>		
<b>Trattamento di fine rapporto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Quota accantonamento TFR dipendenti		
<b>IRAP metodo retributivo</b>	<b>42.180,40</b>	<b>38.403,47</b>
IRAP metodo retributivo	42.180,40	38.403,47
Accantonamento irap metodo retributivo <i>(NON MODIFICARE IL NOME DEL CONTO)</i>		
<b>Altri costi personale</b>	<b>72.075,00</b>	<b>37.822,26</b>
Altri costi personale	72.075,00	37.822,26
Costi del personale non di competenza		

Non si sono registrate problematiche degne di nota con i dipendenti.

Si è provveduto a organizzare e far seguire a tutto il personale dipendente dell'ente i corsi obbligatori.

Sono state effettuate a tutto il personale dell'ente le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente con le modalità previste.

Nel corso dell'anno si è verificato infortunio per n.1 dipendente.

## B9) COSTO DEL PERSONALE - ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

Non sono presenti costi del personale sostenuti per l'attività non caratteristica.

## B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI – ATTIVITA' CARATTERISTICA

	2025	2024
<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>66.439,88</b>	<b>63.374,46</b>
<b>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1.280,06</b>	<b>640,03</b>
Ammortamento costi di sviluppo		
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato	1.280,06	640,03
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato		
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi		
Ammortamento immobilizzazioni immateriali <i>non di competenza</i>		
<b>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</b>	<b>64.159,82</b>	<b>61.734,43</b>
Ammortamento fabbricato strumentale	33.181,90	33.181,90
Ammortamento costruzioni leggere		
Ammortamento impianti generici	3.628,35	3.537,60
Ammortamento impianti specifici	3.147,60	2.863,95
Ammortamento macchinari		
Ammortamento attrezzature varie	8.125,20	7.743,25
Ammortamento attrezzature sanitarie e assistenziali	8.759,32	7.424,57
Ammortamento mobili e arredi	788,93	809,00
Ammortamento mobili e macchine ordinarie d'ufficio	63,69	31,86
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	1.364,83	1.042,30
Ammortamento autovetture		
Ammortamento automezzi		
Ammortamento automezzi trasporto anziani	5.100,00	5.100,00
Ammortamento altri beni materiali		-
Ammortamento immobilizzazioni materiali <i>non di competenza</i>		

**SVALUTAZIONE RISCHI SU CREDITI ATTIVITA' CARATTERISTICA**

Nel corso dell'esercizio sono stati fatti accantonamenti per rischi su crediti ritenuti di dubbia esigibilità, per euro 1.000,00.

	2025	2024
Svalutazioni crediti compresi nell'att. circolante e delle disp. liquide	1.000,00	1.000,00
Accantonamento per rischi su crediti	1.000,00	1.000,00
Accantonamento per rischio crediti su interessi di mora		

**B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI - ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**

	2025	2024
Ammortamenti e svalutazioni	1.070,14	1.070,14
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali non strumentali	1.070,14	1.070,14
Ammortamento fabbricato non strumentale	1.070,14	1.070,14

**B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI – ATTIVITA' CARATTERISTICA**

Non sono stati effettuati accantonamenti per rischi attività caratteristica.

**B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI - ATTIVA' NON CARATTERISTICA**

Non sono stati effettuati accantonamenti per rischi attività non caratteristica.

**B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI – ATTIVITA' CARATTERISTICA**

Non sono stati effettuati accantonamenti diversi attività caratteristica.

**B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE – ATTIVITA' CARATTERISTICA**

In questa voce sono inserite le voci relative alla movimentazione degli oneri diversi di gestione:

	2025	2024
<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>6.921,98</b>	<b>8.077,32</b>
Imposte di bollo	668,00	256,00
Tasse di circolazione automezzi	247,77	247,77
Tassa sui rifiuti	130,00	
Imposte sostitutive		
Tributi locali	352,14	346,59
IMU immobili strumentali		
Imposta di registro	1.071,83	1.178,08
Imposte ipotecarie e catastali		
IVA indetraibile (pro-rata)		
Tasse di concessione governativa		
Altre imposte e tasse	4,13	49,13
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria		
Abbonamenti vari	320,00	320,00
Spese varie	201,16	453,91
Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo		
Omaggi		
Multe e ammende	1.510,15	187,80
Erogazioni liberali pagate		
Minusvalenze da alienazione beni ordinarie	73,60	2.603,69
Minusvalenze eccezionali		
Sopravvenienze passive	2.343,20	2.434,35
Sopravvenienze passive eccezionali		
Accantonamenti per oneri diversi di gestione		
Rettifica ricavi anni precedenti		
Oneri diversi di gestione non di competenza		

**B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE - ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**

Tale voce comprende gli oneri diversi di gestione relativi all'attività patrimoniale dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

	2025	2024
<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>14.487,56</b>	<b>14.066,53</b>
Imu immobili non strumentali	13.946,00	13.946,00
Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica	541,56	120,53

**AREA FINANZIARIA**

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

**C15) Proventi da partecipazioni**

Non sono presenti proventi da partecipazioni.

**C16) Proventi finanziari**

	2025	2024
<b>Proventi finanziari</b>	<b>1.362,11</b>	<b>3.685,95</b>
<b>Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	-	-
Altri proventi finanziari		
<b>Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</b>	-	-
Interessi attivi su titoli a reddito fisso immobilizzati		
Altri proventi finanziari da titoli immobilizzati		
<b>Altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante</b>	-	-
Interessi attivi su titoli a reddito fisso non immobilizzati		
Altri proventi finanziari da titoli non immobilizzati		
<b>Altri proventi finanziari diversi dai precedenti</b>	<b>1.362,11</b>	<b>3.685,95</b>
Interessi attivi di conto corrente	1.355,61	3.697,29
Interessi su depositi postali		
Interessi di altri crediti		
Interessi di crediti di imposta		
Contributi c/interessi		
Arrotondamenti attivi	6,50	11,34
Interessi attivi impliciti (fondo rotazione)		
Interessi attivi non di competenza		

**C17) Interessi e altri oneri finanziari**

	2025	2024
<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.214,65</b>	<b>1.660,25</b>
Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	5,17	1,00
Interessi passivi su mutui	1.165,02	1.547,28
Interessi passivi su debiti verso altri finanziatori		
Interessi passivi su altri debiti (vs fornitori, Erario, Enti previdenziali e assistenziali)		0,54
Sconti e altri oneri finanziari		
Altri oneri collegati a operazioni finanziarie		
Arrotondamenti passivi	0,06	111,43
Interessi passivi su debiti finanziari (fondo rotazione)		
Interessi passivi non di competenza	44,40	

**IMPOSTE CORRENTI**

In questa voce è stato inserito l'ammontare delle imposte dovute per l'esercizio corrente.

	2025	2024
<b>IMPOSTE SUL REDDITI DELL'ESERCIZIO</b>	<b>11.910,00</b>	<b>12.522,00</b>
<b>Imposte correnti</b>	<b>11.910,00</b>	<b>12.522,00</b>
IRES	11.910,00	12.522,00
IRAP non retributivo		
Imposte esercizi precedenti		

#### **4 – RISULTATO DI ESERCIZIO**

A seguito dei dati sopra riportati, il bilancio di esercizio chiude con una perdita di euro 155.685,52.

#### **5 - CONCLUSIONI**

##### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Nel corso dell'anno 2025, in particolare nel primo trimestre, numerose sostituzioni L.104 per congedi parentali e maternità del personale assistenziale ed infermieristico hanno avuto un notevole peso sul risultato di esercizio.

Il primario obiettivo dell'Ente di mantenere i livelli di attenzione e cura nei confronti dei nostri Ospiti, ha comportato un aumento dei costi per mantenere equilibrati ed elevati gli standard dei servizi. Per far fronte a tale problematica, oltre ad aumenti di forniture, servizi, utenze e a spese per manutenzioni varie, l'Amministrazione ha approvato un adeguamento delle rette di degenza, seppur quasi a fine anno per non gravare troppo improvvisamente sulle famiglie dei nostri Ospiti, pertanto senza un risultato concreto ai fini del bilancio anno 2025, nella speranza di poterne beneficiare il prossimo anno.

Tale relazione sarà trasmessa al nucleo di valutazione (NDV), al fine dell'espletamento degli atti di sua competenza.

IL SEGRETARIO DIRETTORE